

# 個人情報保護に関する基本方針

## (プライバシー・ポリシー)

摂津都市開発株式会社

弊社は個人情報保護の重要性に鑑み、お客様の個人情報を適切に取り扱うことを宣言いたします。

### 1. 法令等の遵守

弊社は、個人情報の保護に関する法律(個人情報保護法)その他の関連法令および関係官庁のガイドラインなどを遵守します。

### 2. 従業員教育

弊社は、個人情報の取り扱いが適正に行われるよう従業員への教育・指導を徹底します。

### 3. 個人情報の利用目的

弊社は、下記の業務(以下「業務」といいます。)を営んでおり、業務を通じて取得した個人情報を業務に付帯・関連するサービスの提供に必要な範囲で利用します。

- ・不動産の管理・運営
- ・駐車場・駐輪場の管理・運営
- ・不動産の賃貸
- ・損害保険の代理店
- ・公衆電話料金回収
- ・公共施設の管理運営
- ・水道検針代行

また、弊社は複数の保険会社と取引があり、取得した個人情報を取引のある他の保険会社の商品・サービスをご提案するために利用させていただくことがあります。なお、その他の目的に利用することはありません。

利用目的を変更する場合には、相当の関連性を有すると合理的に認められる範囲においてのみ行い、その内容をご本人に対し、原則として書面等により通知し、または弊社のホームページなどにより公表します。

弊社に対し保険募集業務の委託を行う保険会社の利用目的は、それぞれの保険会社のホームページ(下記)に記載してあります。

弊社と取引のある保険会社

- ・損害保険ジャパン日本興亜株式会社(<http://www.sjnk.co.jp/>)
- ・あいおいニッセイ同和損害保険株式会社(<http://www.aioinissaydowa.co.jp/>)

### 4. 個人情報の取得

弊社は、業務上必要な範囲で、かつ、適法で公正な手段により個人情報を取得します。

### 5. 個人データの安全管理措置

弊社は、取り扱う個人データの漏えい、滅失またはき損の防止その他の個人データの安全管理のため、安全管理に関する取扱規程などの整備および実施体制の整備など、十分なセキュリティ対策を講じるとともに、利用目的の達成に必要なとされる正確性・最新性を確保するために適切な措置を講じています。

## 6. 個人データの第三者への提供

弊社は、個人データを第三者に提供するにあたり、以下の場合を除き、ご本人の同意なく第三者に個人情報を提供いたしません。

- ① 損害保険の代理店及び水道検針代行を除いた業務の遂行のために必要な範囲内で外部に委託する場合
- ② 法令に基づく場合
- ③ 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。
- ④ 公衆衛生の向上または児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。
- ⑤ 国の機関もしくは地方公共団体またはその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

なお、損害保険の代理店において機微(センシティブ)情報を取り扱う場合、金融庁の「金融分野における個人情報保護に関するガイドライン」に則し、特に慎重に取り扱います。

## 7. 見直し・改善

弊社の個人情報の取り扱いおよび安全管理に係る適切な措置については、適宜見直し、改善いたします。

## 8. 個人情報保護法に基づく保有個人データの開示、訂正等、利用停止など

個人情報保護法に基づく保有個人データに関する開示、訂正等または利用停止などに関するご請求については、ご請求者がご本人であることを確認させていただいたうえで手続きを行います。

保険会社の保有個人データに関しては当該会社に対してお取次ぎいたします。

弊社の保有個人データに関し、必要な調査を行った結果、ご本人に関する情報が不正確である場合は、その結果に基づいて正確なものに変更させていただきます。

## 9. お問い合わせ・ご相談・苦情へのご対応

弊社は、個人情報の取り扱いに関する苦情・ご相談に迅速にご対応いたします。

ご連絡先は下記のお問い合わせ窓口になります。

また保険事故に関する照会については下記お問い合わせ窓口のほか、保険証券記載の保険会社の事故相談窓口にもお問い合わせいただくことができます。

なお、ご紹介者がご本人であることをご確認させていただいたうえで、ご対応させていただきますので、あらかじめご了承ください。

### お問い合わせ先

摂津都市開発株式会社

大阪府摂津市千里丘東2-10-1

072-621-0111